





# Consultoria Técnica em Patologia das Construções

Inspeções e Diagnósticos  
Laudos e Perícias  
Gerenciamento Técnico  
Consultoria de Qualidade Construtiva  
Assessoria Técnica Condominial

[www.grupofsl.com.br](http://www.grupofsl.com.br)  
[contato@grupofsl.com.br](mailto:contato@grupofsl.com.br)

 11 3164-3745

Rua Vergueiro, 2949 - Cj 124  
Vila Mariana, São Paulo/SP 





## Credibilidade

A responsabilidade das atitudes, capacitação técnica da equipe, integridade nas ações, ética nos relacionamentos e entregas de soluções eficazes resultam na no aumento da confiança dos nossos clientes e parceiros. A paixão pelo que fazemos resulta na credibilidade dos nossos resultados

## Criatividade

Inovação e a busca de soluções criativas e viáveis que resolvam problemas complexos, utilização de tecnologias modernas nas investigações técnicas e diagnósticos. Estimulamos a criatividade dos integrantes do nosso time, para que cada um contribua com o seu máximo potencial.

## Crescimento

O aprendizado contínuo e o propósito de sermos melhores a cada dia resulta no crescimento pessoal e prosperidade de cada um dos integrantes do time, e do escritório. Acreditamos que cuidar dos problemas dos clientes com entregas de soluções eficazes, os incluem nesse processo de crescimento.

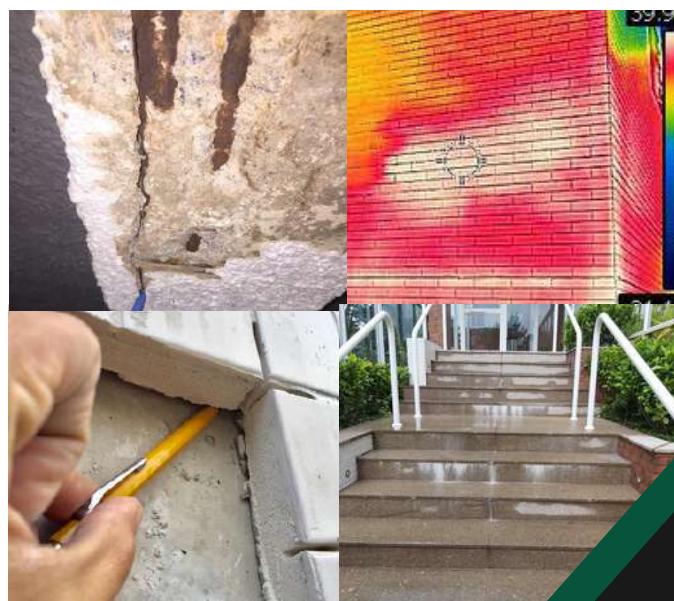
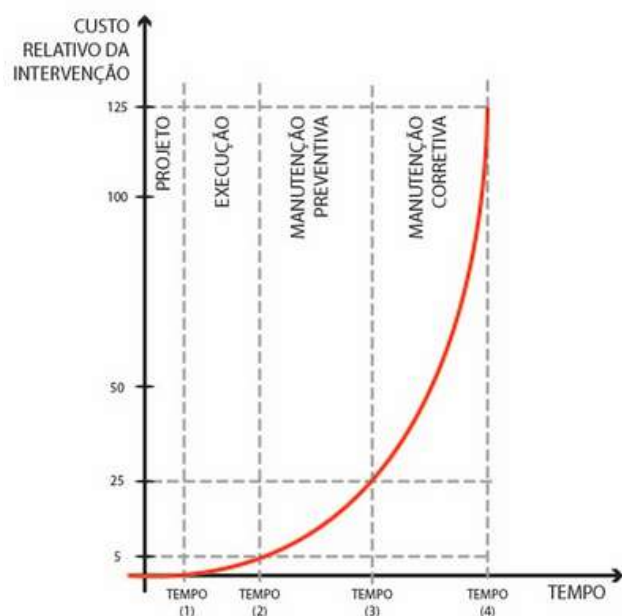


## Edifícios ficam doentes, envelhecem e precisam de cuidados.

A **Patologia** é a ciência que estuda as doenças (**anomalias**) e atua na prevenção (**profilaxia**) e no tratamento (**terapia**) de problemas que podem afetar nossas construções, com o objetivo de termos edifícios saudáveis, preservando o seu **desempenho** e aumentando sua **vida útil**.



## ADIAR UMA MANUTENÇÃO RESULTA EM AUMENTO CONSIDERÁVEL DOS CUSTOS



O time FSL utiliza as melhores técnicas de inspeção e os mais modernos equipamentos para obter diagnósticos precisos e prescrever terapias viáveis técnica e financeiramente.

## **PATOLOGIA EM FACHADAS**

Inspeção especializada e diagnóstico  
Ensaio de percussão e testes tecnológicos  
Projeto de recuperação e retrofit

## **PATOLOGIA EM ESTRUTURAS**

Inspeção especializada e diagnóstico  
Ensaio e testes tecnológicos  
Projeto de recuperação e reforço

## **PATOLOGIA EM IMPERMEABILIZAÇÕES**

Inspeção especializada e diagnóstico  
Ensaio de estanqueidade  
Projeto de impermeabilização

## **ASSESSORIA TÉCNICA CONDOMINIAL**

Inspeção Predial (NBR 16747)  
Controle e Gestão de reformas (NBR 16280)  
Plano e Gestão de Manutenção (NBR 5674)  
Inspeções e Diagnósticos  
Gerenciamento de Obras  
Gestão de Contratações

## **PERÍCIAS E LAUDOS**

Assistência técnica judicial  
Inspeção de recebimento de obras  
Vistoria cautelar de vizinhança  
Diagnóstico de umidade



# responsável técnico

## Eng. Felipe Silva Lima

20 anos de experiência em Patologia das Construções e Construção de Edifícios

- Engenheiro Civil CREA 506.247.721-72
- Técnico em Edificações
- Pós-Graduado em excelência construtiva e anomalias pelo Mackenzie
- Mestrando em Tecnologia em Construção de Edifícios pelo IPT
- Consultor em Patologia das Construções
- Perito Judicial
- Professor e Coordenador do curso de Pós-Graduação em Patologia das Construções pelo IPOS
- Fundador da Adpat Brasil | Patologia das Construções
- Associado da ALCONPAT
- Associado ao IBRACON
- Membro da Divisão Técnica de Engenharia Diagnóstica do Instituto de Engenharia
- Co-autor do Livro Manual de Engenharia Diagnóstica 2ª Ed



INSTAGRAM [@FELIPELIMA\\_ENG](#)  
LINKEDIN [/ENGFELIPELIMA](#)  
[FELIPE.LIMA@GRUPOFSL.COM.BR](mailto:FELIPE.LIMA@GRUPOFSL.COM.BR)

**FSL**  
ENGENHARIA CONSULTIVA

construindo uma história  
de credibilidade



**COND. ED. SÃO CARLOS DO  
PINHAL E PAULICÉIA**

Avenida Paulista, 690 - São Paulo  
Inspeção das fachadas



**MINISTÉRIO PÚBLICO DO  
ESTADO DO PARANÁ**

Marechal Hermes, 820 - Curitiba  
Inspeção das estruturas em  
concreto armado



**CONDOMÍNIO DO ED. SEDE  
CNP BRASIL**

SHN, Qd. 01, Bloco E - Asa Norte Brasília  
Inspeção das estruturas e  
fachadas

## PARQUE DO IBIRAPUERA

Inspeção e consultoria técnica para análise e projeto de reforço das estruturas em concreto armado dos vertedouros

Inspeção sub-aquática  
Ensaios laboratoriais  
Consultoria técnica  
Projeto de reforço estrutural



## COND. ED. SKY

Consultoria em patologia nos revestimentos das fachadas argamassadas

Inspeção especializada  
Ensaio de percussão  
Diagnóstico  
Prescrição de Terapia  
Relatório Técnico



**COND. ROBERTO  
SAMPAIO**

SÃO PAULO / SP

Consultoria técnica para a fachada

Inspeção especializada  
Projeto  
Relatório Técnico  
Acompanhamento Técnico

**COND. PENTHOUSES**

SÃO PAULO / SP

Consultoria em patologia nos  
revestimentos das fachadas.

Inspeção especializada  
Diagnóstico  
Prescrição de Terapia  
Relatório Técnico



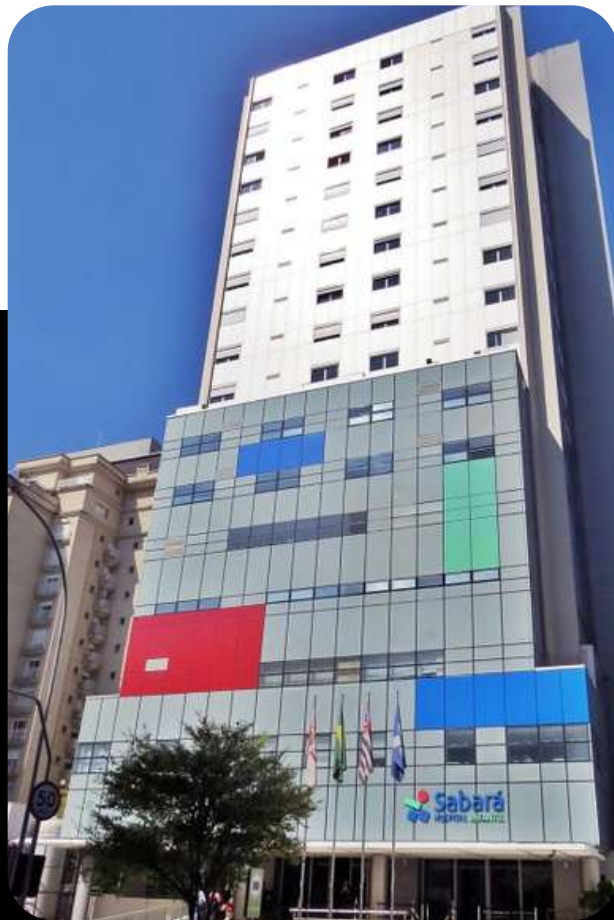


## **HOSPITAL SABARÁ**

SÃO PAULO / SP

Inspeção e consultoria, projeto de recuperação estrutural, acompanhamento técnico das obras de reabilitação das estruturas

Inspeção interna nos pavimentos  
Ensaio laboratoriais  
Consultoria técnica  
Projeto de recuperação estrutural  
Acompanhamento técnico de obras



## **COND. ED. LYON**

SÃO PAULO / SP

Inspeção e Consultoria Técnica para reabilitação das fachadas em revestimento cerâmico.

Inspeção especializada  
Ensaio de percussão  
Diagnóstico  
Prescrição de Terapia  
Relatório Técnico  
Gerenciamento das obras de recuperação



**ED. ID TV**

SÃO PAULO / SP

Consultoria em patologia nos revestimentos das fachadas argamassadas

Inspeção especializada  
Ensaio de percussão  
Diagnóstico  
Prescrição de Terapia  
Relatório Técnico



**MINISTÉRIO PÚBLICO**

CURITIBA / PR

Inspeção e Consultoria Técnica referente as estruturas em concreto armado

Inspeção especializada  
Consultoria Técnica  
Ensaio de potencial de corrosão  
Análise técnica estrutural  
Prescrição da terapia



## **TRT SANTOS**

SANTOS / SP

Inspeção e consultoria técnica para análise e projeto de reforço das estruturas na laje da cobertura

Inspeção especializada  
Projeto de reforço estrutural  
Consultoria técnica



## **TRT SÃO CAETANO**

SÃO CAETANO DO SUL / SP

Inspeção e consultoria técnica das fachadas, projeto de impermeabilização e projeto de recuperação das fachadas

Inspeção em laje de cobertura  
Inspeção das fachadas  
Ensaio de percussão  
Consultoria técnica  
Projeto de impermeabilização  
Projeto de recuperação





### MINERAÇÃO TABOÇA

Inspeção estrutural



### CONSTRUTORA SANTA ÂNGELA

Inspeção de recebimento de obra



### COND. ED. BELA PAULISTA

Inspeção estrutural



### COND. ED. BIRMANN 09

Inspeção Predial



### ED. ESTANCONFOR

Inspeção de fachada



### COND. ED. MADISON

Inspeção umidade e estrutura



**COND. ED. TIMES KLABIN**

Inspeção Predial



**COND. ED. CARNAUBEIRAS**

Inspeção das fachadas



**CONSTRUTORA SANTA ÂNGELA**

Inspeção revestimentos



**COND. ED. ATHENAS**

Consultoria Técnica



**COND. ED. ANTILHAS**

Gerenciamento de obras de Retrofit



**COND. ED. VILARINHO**

Inspeção Predial



**COND. ED. JUST BRIGADEIRO**

Manutenção das fachadas



**COND. ED. FOREST**

Inspeção estrutura e umidade



**COND. ED. PAIQUERÊ**

Inspeção estrutural



**COND. ED. SÃO FRANCISCO**

Inspeção predial



**COND. ED. VILA VELHA**

Inspeção estrutural



**COND. ED. BARIGUI**

Inspeção de umidade



### COND. ED. MATEUS GROU

Consultoria de Terapia em Fachada



Solução de terapia com a utilização de Steel Frame na recuperação da fachada

utilização de termografia no processo de diagnóstico





níveis de atuação

# Consultoria em Patologia das Construções



Um nível certo para cada necessidade

	Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 4	Nível 5
Constatação e análise	✓	✓	✓	✓	✓
Investigação e Diagnóstico	✗	✓	✓	✓	✓
Prescrição de Terapia	✗	✗	✓	✓	✓
Mapeamento de Danos	✗	✗	✗	✓	✓
Levantamento de Custos	✗	✗	✗	✗	✓
Relatório Técnico	✓	✓	✓	✓	✓



# Escritório parceiro da ADPAT - Patologia das Construções



**MAIS DE 900  
PROFISSIONAIS  
MEMBROS EM  
TODO O BRASIL**

NETWORKING, EDUCAÇÃO E EMPREENDEDORISMO

[www.adpat.com.br](http://www.adpat.com.br)



Podcast, Aulas e Conteúdo



Perfil @adpatbrasil






# Gratidão

Entre em contato e agende  
uma consultoria com um dos  
nossos especialistas



 11 3164-3745

 [CONTATO@GRUPOFSL.COM.BR](mailto:CONTATO@GRUPOFSL.COM.BR)

 [@GRUPOFSL](https://www.instagram.com/GRUPOFSL)

 [WWW.GRUPOFSL.COM.BR](http://WWW.GRUPOFSL.COM.BR)

Rua Vergueiro, 2949 - Cj 124  
Vila Mariana, São Paulo/SP 